

**PROYECTO DE APROVECHAMIENTO DE RECURSOS**  
**DE LA SECCION A), "PRESTAMO TAJAGRANO"**

TERMINO MUNICIPAL: FRÓMISTA

PROVINCIA: PALENCIA

PROMOTOR: UTE AMUSCO

**MEMORIA URBANISTICA**

AÑO 2022

**PROYECTO DE APROVECHAMIENTO DE RECURSOS DE LA**  
**SECCION A), “PRESTAMO TAJAGRANO”**

TERMINO MUNICIPAL: FRÓMISTA  
PROVINCIA: PALENCIA  
PROMOTOR: UTE AMUSCO

**MEMORIA URBANISTICA**

**1.- ANTECEDENTES Y OBJETO DE LA MEMORIA**

La empresa **UTE AMUSCO**, con C.I.F. U05338330, y domicilio fiscal en Ronda Poniente, 11 – 28760 Tres Cantos (Madrid), y domicilio a efecto de notificaciones en C/ Martín Veña, 8-10 – 34440 Frómista (Palencia), es la adjudicataria de las obras *“Proyecto de construcción de plataforma de la línea de alta velocidad Palencia – Aguilar de Campoo, tramo: Amusco – Osorno, provincia de Palencia”*.

Para la ejecución de dichas obras es necesario emplear tierras para formación de terraplén, para lo cual es necesario solicitar una autorización de aprovechamiento de recursos de la sección A).

Se redacta la presente Memoria con objeto de describir la calificación urbanística de los terrenos afectados por el proyecto (parcela 8 del polígono 5 del término municipal de Frómista), y para la tramitación del expediente de autorización de uso excepcional en suelo rústico, conforme a lo establecido en la Ley 5/1999, de Urbanismo de Castilla y León.

La presente Memoria Urbanística tiene carácter complementario del Proyecto de Explotación, Plan de restauración de los terrenos afectados y Estudio de Impacto Ambiental, y en ella se contemplan los aspectos urbanísticos más relevantes en cuanto a la tramitación del expediente de autorización de uso excepcional en suelo rústico.

La documentación que se presenta contiene:

- Emplazamiento y extensión de la finca, reflejado sobre copia del plano de Ordenación de las Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal de Frómista.
- Plano parcelario.
- Justificación del modo en que se resolverá la dotación de los servicios necesarios y las repercusiones que se producirán en las redes de servicios e infraestructuras.
- Justificación de la necesidad de ubicación en suelo rústico.
- Fotografías de las parcelas a explotar.
- Compromiso suscrito por el promotor.

## **2.- EMPLAZAMIENTO Y EXTENSION DE LA PARCELA REFLEJADO SOBRE PLANO DE ORDENACION DE LAS N.S.P.M. DE FRÓMISTA.**

En la actualidad el instrumento urbanístico vigente en el término municipal de Frómista son las Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal, aprobadas en fecha 18/03/1999, y en fecha 29/09/2004 en cuanto al suelo no urbanizable, publicadas en BOCyL de fecha 25/05/1999 y 28/10/2004 respectivamente.

Se adjuntan planos indicativos del emplazamiento de la parcela 8 del polígono 5, y la extensión de la misma, incluso reflejado sobre una copia del plano de ordenación de las citadas N.S.P.M. de Frómista, así como en plano de ordenación disponible en la web SIUCyL.

El proyecto de explotación de recursos de la sección A) que nos ocupa es autorizable desde el punto de vista urbanístico, según la normativa vigente.

De acuerdo con la citada normativa, la parcela objeto de explotación se encuentra en terreno no urbanizable con la siguiente calificación urbanística: SUELO RUSTICO COMUN (SR-C), por lo que resulta autorizable el uso proyectado.

La superficie objeto de aprovechamiento es la siguiente:

| POLIGONO              | PARCELA | REFERENCIA<br>CATASTRAL | TERMINO<br>MUNICIPAL | SUPERFICIE<br>CATASTRAL(ha) | SUPERFICIE<br>UTIL (ha) |
|-----------------------|---------|-------------------------|----------------------|-----------------------------|-------------------------|
| 5                     | 8       | 34074A005000080000YO    | Frómista             | 46,3241                     | 29,9482                 |
| SUPERFICIE TOTAL UTIL |         |                         |                      |                             | 29,9482                 |

El perímetro de la superficie objeto de explotación incluida en este proyecto queda definido por las siguientes coordenadas U.T.M. (ETRS89 - Huso 30):

| VERTICE N° | X <sub>UTM</sub> | Y <sub>UTM</sub> |
|------------|------------------|------------------|
| 1          | 385.685          | 4.682.639        |
| 2          | 386.035          | 4.682.257        |
| 3          | 385.594          | 4.681.852        |
| 4          | 385.311          | 4.681.730        |
| 5          | 385.040          | 4.681.733        |
| 6          | 385.105          | 4.682.140        |

El acceso a dicha parcela se realizará desde la localidad de Frómista tomando en dirección norte la carretera N-611A, y tras recorrer por esta unos 530 m se toma en dirección noreste el camino de Frómista a Osorno, y tras recorrer por éste unos 1.000 m se accede a la parcela a explotar, que se sitúa a la derecha según el sentido indicado.

El acceso desde el préstamo a la obra se realizará desde la parcela 8 tomando una pista interna de nueva creación, o bien en la parcela 9, o en la parcela 39, ambas del polígono 5 del término municipal de Frómista, que conectará directamente el préstamo solicitado con la traza de la LAV en construcción. Dicha pista interna de nueva creación tendrá una longitud máxima de 425 m y una vez finalizados los trabajos de explotación y restauración del préstamo se repondrán los terrenos afectados a su estado anterior para continuar con las labores agrícolas que actualmente se realizan en dichas parcelas.

Las poblaciones más próximas a la explotación son Frómista, que dista 1,200 Km, Marcilla de Campos, que dista 3,220 Km, Boadilla del Camino, que dista 3,800 Km y Requena de Campos, que dista 4,000 Km, todas ellas de menos de 1.000 habitantes.

Con el fin de no afectar a las parcelas colindantes se dejará una franja de protección de 5 m de anchura.

La explotación se retranqueará y respetará la zona de policía de los arroyos colindantes (banda de protección de 100 metros al margen de los cauces).

### **3.- PLANO PARCELARIO EN QUE SE REFLEJEN DISTANCIAS A DOMINIO PUBLICO Y DEMAS LINDEROS.**

Dado el emplazamiento previsto para la explotación y las medidas correctoras a adoptar, la actividad a desarrollar **no afectará** al dominio público, ya sean carreteras, líneas de ferrocarril, dominio público hidráulico, vías pecuarias, bienes de interés cultural, etc.

En los planos de la presente memoria se incluye un plano de situación y un plano parcelario, con indicación de los límites de la explotación, y de las franjas de seguridad a mantener con los elementos colindantes.

También se incluyen fotografías que muestran el aspecto actual de las parcelas objeto de aprovechamiento.

#### **4.- JUSTIFICACION DEL MODO EN QUE SE RESUELVE LA DOTACION DE SERVICIOS NECESARIOS. REPERCUSIONES QUE SE PRODUCEN.**

La actividad a desarrollar consistirá en la extracción de tierras para su empleo como material de préstamo en las obras de construcción de la plataforma de la línea de alta velocidad Palencia – Aguilar de Campoo, tramo: Amusco – Osorno.

Para la realización de esta actividad tan solo será necesario emplear maquinaria móvil automotriz, concretamente palas cargadoras, retroexcavadoras y camiones, no siendo necesario ningún servicio de agua, electricidad, gas, saneamiento, etc.

Para enlazar el préstamo con la traza de la LAV en construcción, se construirá una pista interna de nueva creación, o bien en la parcela 9, o en la parcela 39, ambas del polígono 5 del término municipal de Frómista.

Dicha pista interna de nueva creación tendrá una longitud máxima de 425 m, y una vez finalizados los trabajos de explotación y restauración del préstamo se repondrán los terrenos afectados a su estado anterior para continuar con las labores agrícolas que actualmente se realizan en dichas parcelas.

## **5.- JUSTIFICACION DE LA NECESIDAD DE UBICACIÓN EN SUELO RUSTICO.**

La actividad a desarrollar, actividad extractiva, necesariamente debe emplazarse en suelo rústico, estando tal emplazamiento condicionado por la existencia del recurso mineral a aprovechar.

Por otro lado, las características del trabajo a desarrollar (explotación minera), lo hacen incompatible con los usos urbanos, siendo necesario su emplazamiento en suelo rústico.

### **JUSTIFICACION DEL INTERES PUBLICO:**

El interés público viene dado por la puesta en valor de los recursos del territorio, en este caso las tierras existentes en las parcelas que nos ocupa.

El aprovechamiento de estas tierras permite la puesta a disposición de la sociedad de un material fundamental para las obras de construcción de la plataforma de la línea de alta velocidad Palencia – Aguilar de Campoo, tramo: Amusco – Osorno.

Por otra parte, la actividad extractiva genera puestos de trabajo, tanto directos como indirectos. Desde los maquinistas, conductores de camiones, mecánicos, etc. Estos puestos de trabajo generan a su vez puestos de trabajo indirectos en restaurantes de la zona, estaciones de servicio, talleres, etc.

En definitiva, la actividad extractiva puede entenderse que es de interés público tanto por los puestos de trabajo que generará como por aprovechar y poner en valor los recursos del territorio, generando actividad económica que contribuye a asentar población en el medio rural.

Por todos los motivos expuestos, el Técnico que suscribe considera debidamente acreditado el interés público que justifique la oportuna autorización de uso excepcional.



## **6.- CONCLUSION.**

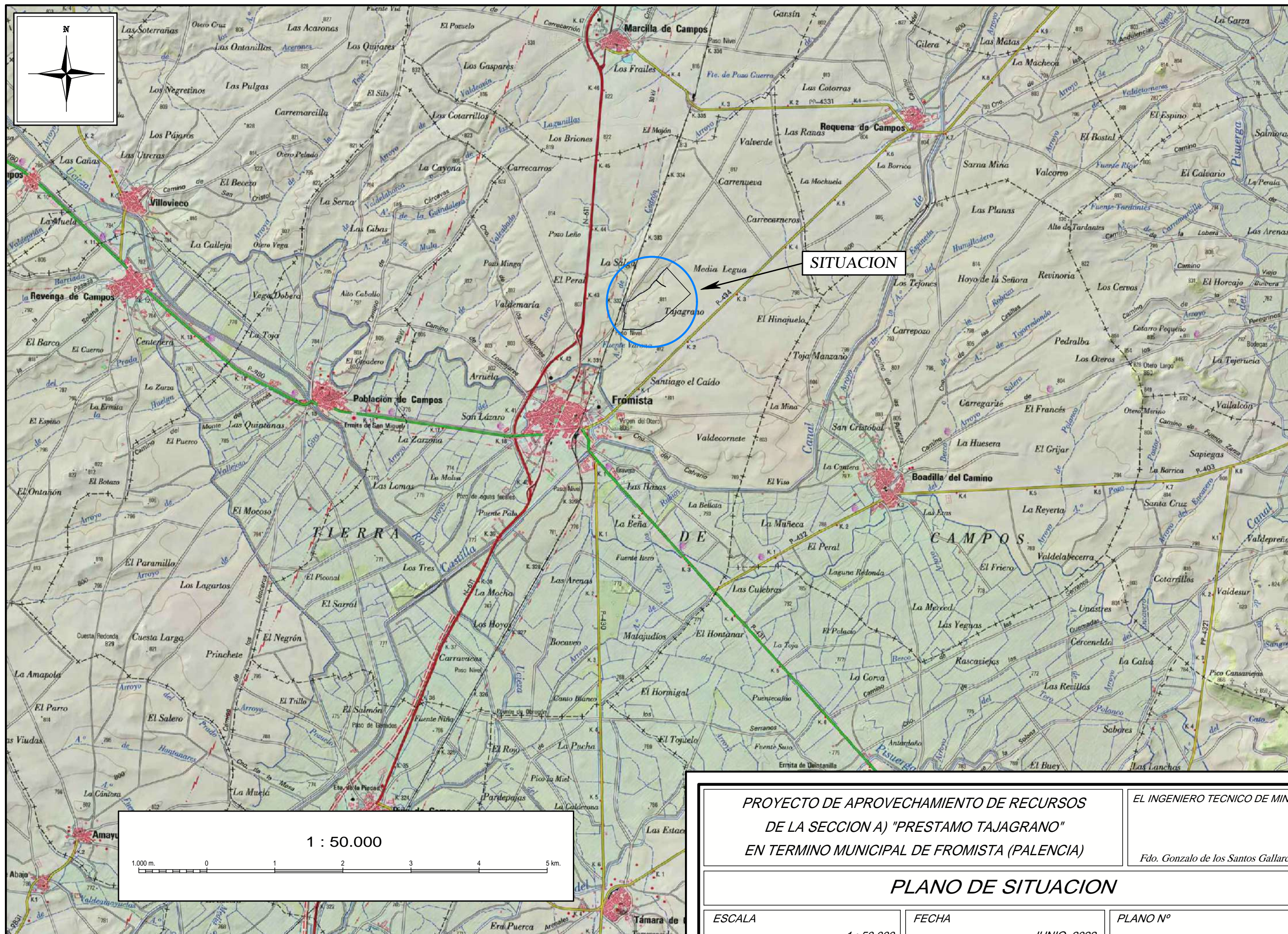
Por todo lo expuesto, se concluye que el uso extractivo en la parcela 8 del polígono 5 del término municipal de Frómista, es autorizable según la normativa urbanística vigente.

Valladolid, Junio de 2022  
SGA INGENIERIA, S.L.P.  
El Ingeniero Técnico de Minas

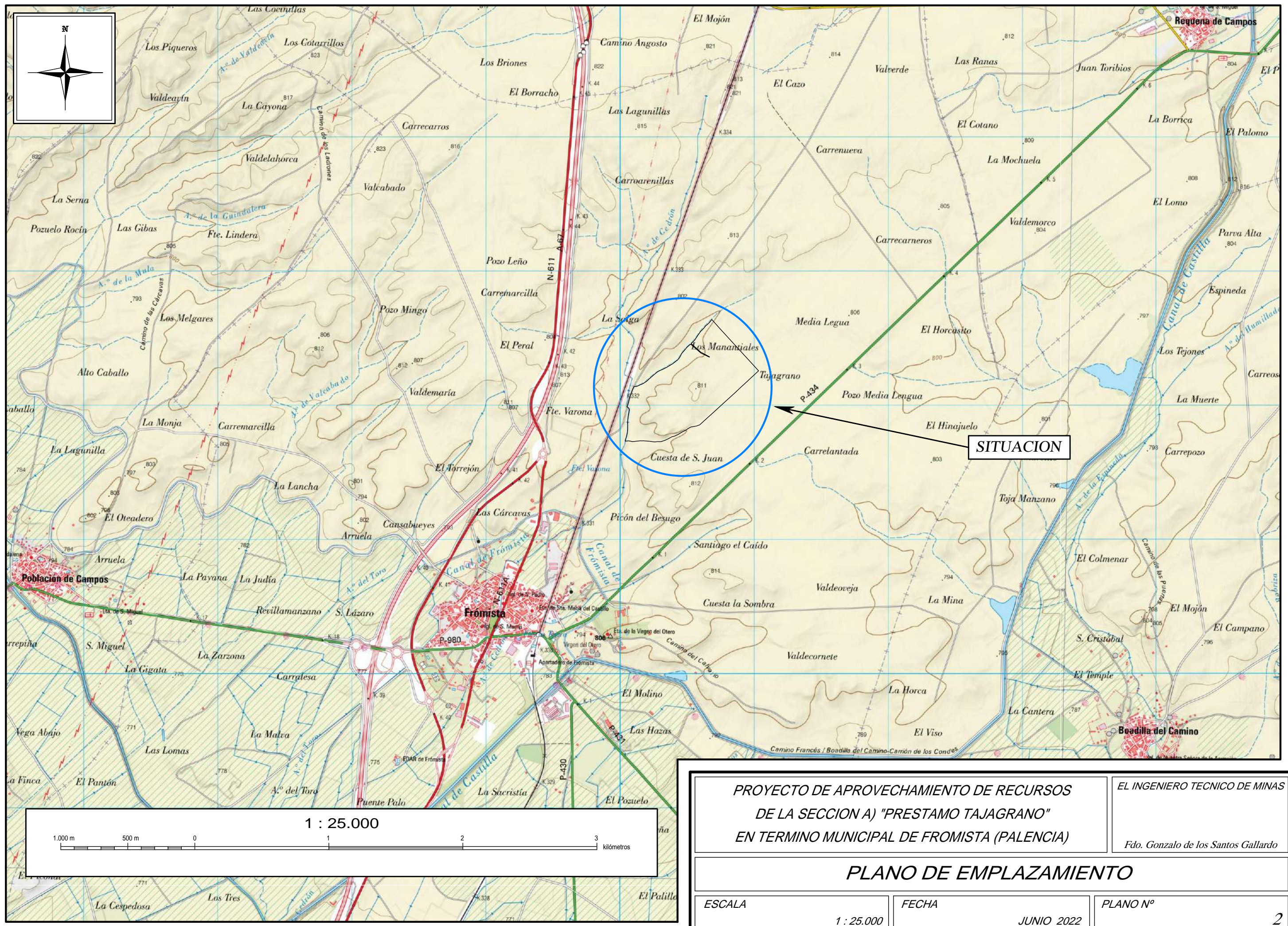
Fdo. Gonzalo de los Santos Gallardo  
Colegiado nº 1.232 C.O.I.T.M.M.

## PLANOS









PROYECTO DE APROVECHAMIENTO DE RECURSOS  
DE LA SECCION A) "PRESTAMO TAJAGRANO"  
EN TERMINO MUNICIPAL DE FROMISTA (PALENCIA)

EL INGENIERO TECNICO DE MINAS

Fdo. Gonzalo de los Santos Gallardo

## PLANO DE EMPLAZAMIENTO

ESCALA

1 : 25.000

FECHA

JUNIO 2022

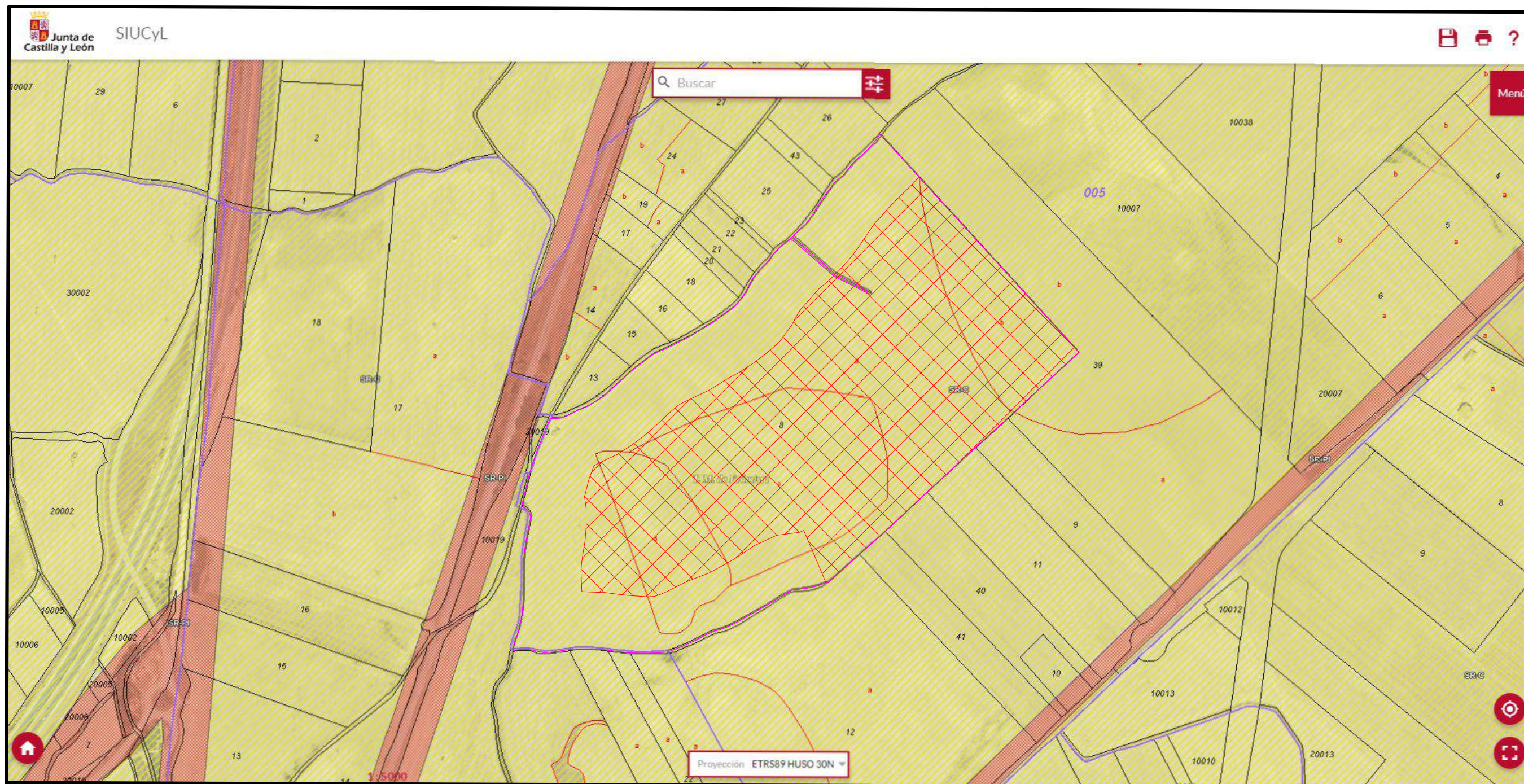
PLANO Nº

2









### LEYENDA

- PERIMETRO DEL APROVECHAMIENTO
- SUPERFICIE A EXPLOTAR

PROYECTO DE APROVECHAMIENTO DE RECURSOS  
DE LA SECCION A) "PRESTAMO TAJAGRANO"  
EN TERMINO MUNICIPAL DE FROMISTA (PALENCIA)

EL INGENIERO TECNICO DE MINAS

Fdo. Gonzalo de los Santos Gallardo

Plano de emplazamiento sobre plano de ordenación de las  
Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal de Frómista - SIUCyL

ESCALA

1 : 7.500

FECHA

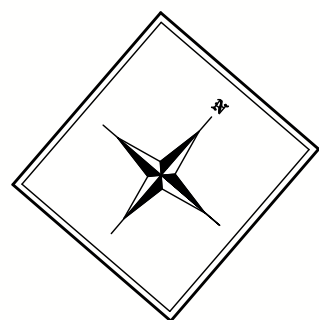
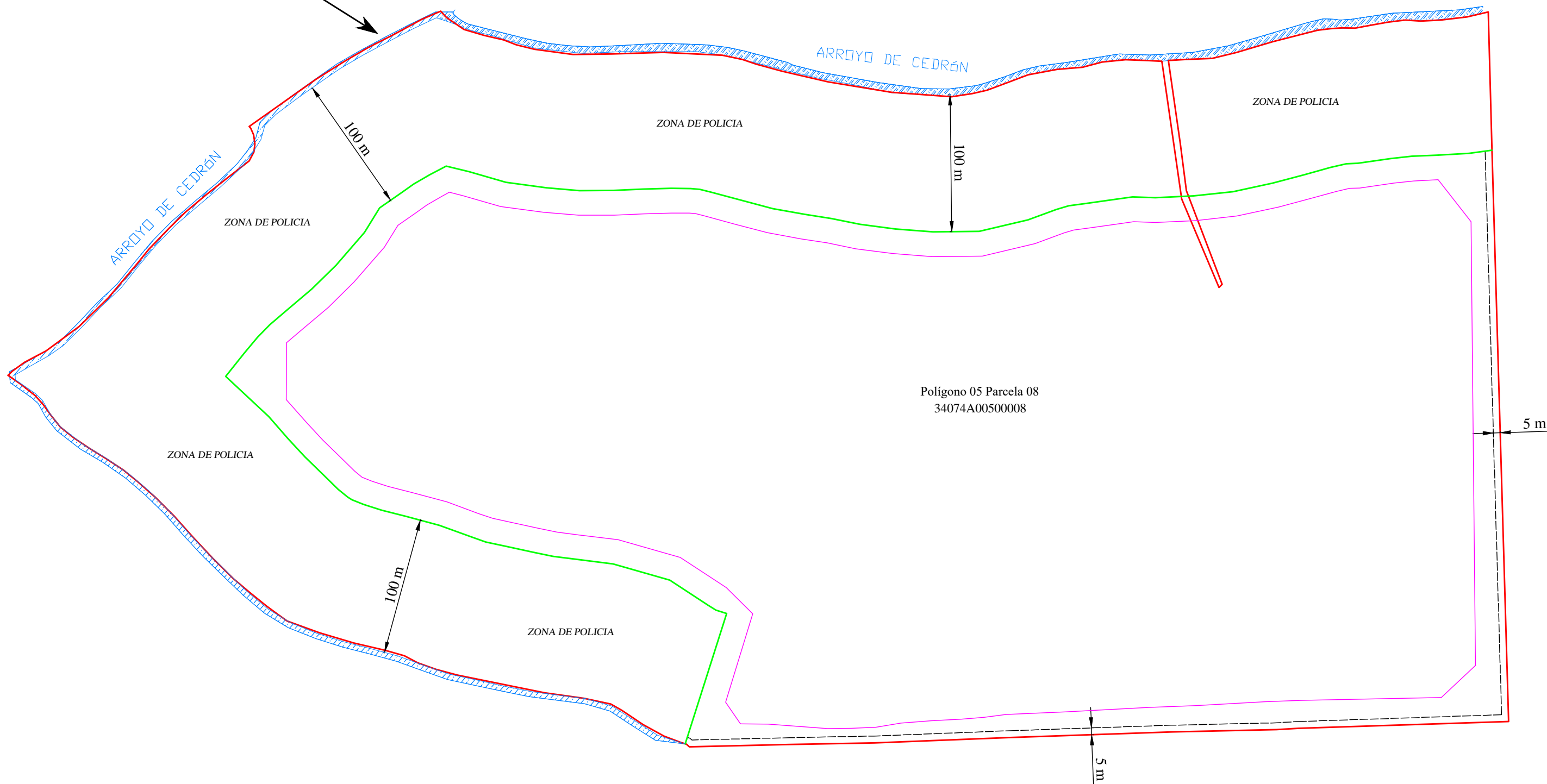
JUNIO 2022

PLANO Nº

4



APROVECHAMIENTO DE LA SECCION A)  
"PRESTAMO TAJAGRANO"



### LEYENDA

- PERIMETRO DEL APROVECHAMIENTO
- LIMITE ZONA DE POLICIA
- PIE DE TALUD
- FRANJA DE PROTECCION

PROYECTO DE APROVECHAMIENTO DE RECURSOS  
DE LA SECCION A) "PRESTAMO TAJAGRANO"  
EN TERMINO MUNICIPAL DE FROMISTA (PALENCIA)

EL INGENIERO TECNICO DE MINAS

Fdo. Gonzalo de los Santos Gallardo

### PLANTA GENERAL

ESCALA

1 : 3.000

FECHA

JUNIO 2022

PLANO N°

5

## **FOTOGRAFIAS**





Aspecto actual de los terrenos a explotar.



Aspecto actual de los terrenos a explotar.





Aspecto actual de los terrenos a explotar.



Aspecto actual de los terrenos a explotar.

**COMPROMISO SUSCRITO POR EL PROMOTOR**

José Manuel Gómez Martí, con D.N.I. 02883961Z, actuando en nombre y representación de UTE AMUSCO, con C.I.F.: U05338330 y domicilio a efecto de notificaciones en C/ Martín Veña, 8 – 34440 Frómista (Palencia), empresa promotora del proyecto de aprovechamiento de recursos de la sección A) denominado “PRESTAMO TAJAGRANO”, en la parcela 8 del polígono 5 del término municipal de Frómista (Palencia), para la cual se solicita Autorización de uso excepcional en suelo rústico para llevar a cabo la explotación citada,

Por la presente me comprometo a que los terrenos (**parcela 8 del polígono 5**) quedarán vinculados al uso interesado (explotación de tierras), y de que a tal efecto se hará constar en el Registro de la Propiedad su condición de indivisible y las limitaciones impuestas en la autorización.

Frómista, 17 de junio de 2022

02883961Z

JOSE MANUEL

GOMEZ (R:

U05338330)

Firmado digitalmente  
por 02883961Z JOSE  
MANUEL GOMEZ (R:  
U05338330)

Fecha: 2022.07.15  
10:51:29 +02'00'

Fdo. José Manuel Gómez Martí